ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
SUBDIRECCION PARA LA INFANCIA

FORMATO DE CALIFICACIÓN TÉCNICA CONDICIONES NECESARIAS
SDIS-DCT092-005-2026 (SED)

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL JARDIN	**Fundacio Pepaso**	**LOCALIDAD:**	**San Cristobal**
DIRECCIÓN	**kr 11B ESTE # 43A-54 SUR**	**FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:**	**2-jun-26**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

ITEM	ESPACIO	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIONES
2,4	Recibos de servicios públicos domiciliarios y certificaciones	Se deberá aportar el recibo de gas natural en caso que el predio cuente con este servicio junto con los certificados de lavado de tanques y fumigación y control de plagas vigente.	X	X			Capacidad Tanques de almacenamiento: 500 L Certificado Lavado de Tanques: 28 abril 2026 Fecha control de plagas: No presenta

3. CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO		M2	UNIDAD
5.1.	Areas de construcción	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	149.41	M2

CAPACIDAD

CAPACIDAD MAXIMA POR AULAS	**112**
CAPACIDAD MAXIMA POR BAÑOS	**140**

6. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	CANTIDAD
6,4	El inmueble cuenta con servicio de gas y deberá garantizar la prestación de dicho servicio en la Unidad Operativa de manera ininterrumpida	x	X			SE EVIDENCIAN SOPORTES DE MAYO 2026
6,5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)	x			X	
6,6	EL inmueble cuenta con calderas o calderines funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)	x			X	
6,7	El inmueble cuenta con Detectores de humo	x	x			Se evidencian detectores de humo por cada nivel ofertado

7. PROGRAMA ARQUITECTONICO Y CARACTERISTICAS DE ESPACIOS

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIÓN
7,4	Accesibilidad, Señalización y señalética		CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	
7,4,1	Si el inmueble cuenta con ascensor, El ascensor está debidamente certificado por la autoridad competente (ONAC)	x			X	
7,4,2	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuacion y seguridad	x		X		se evidencia esapcios sin señalizacion y señaletica sin las caracteristicas tecnicas requeridas.
7,5	Pasillos y corredores	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIÓN
7,5,1	Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados	x		X		se evidencia esapcios sin señalizacion y señaletica sin las caracteristicas tecnicas requeridas.
7,5,3	Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).	x	X			
7,5,4	Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección.	x		x		Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas las areas
7,5,8	Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	

7,6	Rampas	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,6,2	El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)	x			X	
7,6,5	Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos	x			X	
7,6,6	Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	x			X	
7,6,8	Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos	x			X	
7,6,12	Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,7	Escaleras	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,7,5	Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.	x		X		Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas las escaleras
7,7,6	Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general.	x		X		Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas los escalones
7,7,7	Las escaleras están debidamente señalizadas.	x		X		Falta señalizacion
7,7,8	Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	x	X			
7,7,11	Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches	x	X			
7,7,12	Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito	x	X			
7,8	Puertas en General	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,8,1	Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección	x	X			
7,8,3	Las puertas o divisiones deben ser visibles. Si son de material transparente tienen franjas de cintas demarcadoras a una altura de 1.00m con un ancho de 0.20m.	x			X	
7,8,4	En puertas corredizas, los rieles o guías inferiores están a nivel de piso sin generar riesgo de tropiezo	x			X	
7,8,5	Las puertas son de al menos 0.80 mts de ancho	x		X		Se evidencian puertas que no cuentan con el ancho minimo requerido en toda la planta fisica.
7,8,6	Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes.	x		X		se evidencia puerta en ingreso al patio con presencia de corrosión en la parte baja.
7,9	Ventanas y vidrios en general	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,9,1	Los vidrios están en buen estado: completos, sin roturas, vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta	x	X			
7,9,3	Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa.	x		X		Se evidencia espejo en bano del personal sin proteccion y se requiere realizar instalar peliculas de seguridad.
7,9,4	Los materiales de frágil resistencia (claraboyas, marquesinas, lámparas) tienen elementos de protección a los efectos causados por el rompimiento de los mismos.	x		X		Se evidencian lamparas en area de comedor sin proteccion contra roturas
7,10	Muros, Pisos y techos en zonas comunes	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,10,2	Los biseles o pirlanes están fijos y al nivel del piso.	x	X			
7,10,4	Los pisos están en buen estado, sin agrietamientos y hendiduras	x		X		Se requiere implementar piso en área recreativa, cual se habilito como ingreso de los participantes.
7,10,5	Las rejillas y otros elementos instalados en el piso están firmemente asegurados a éste y su proyección es menor o igual a 6mm con respecto a la superficie.	x	X			
7,11	**Oficina de Coordinación** Cuenta con un espacio exclusivo de oficina para el responsable del servicio y archivo, independiente de las áreas pedagógicas y con acceso restringido para las niñas y los niños.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,11,1	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	x	X			
7,11,2	El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x		X		Se requiere mantenimiento de humedades y pintura en muros
7,11,3	El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x		X		Se requiere instalar cielo raso para garantizar hermeticidad
7,11,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,11,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,11,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,11,14	Los muros de esta area, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con amterial impermeable y de facil limpieza y desinfección.	x	X			

7,12	**Archivo** Cuenta con espacio para archivo de las historias de los participantes y la documentación administrativa que se genere en la unidad operativa organizada conforme a las tablas de retención documental.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,12,1	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,12,2	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x		X		Se requiere mantenimiento de humedades y pintura en muros
7,12,3	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x		X		Se requiere instalar cielo raso para garantizar hermeticidad
7,12,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,12,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,13	**Deposito de Material Didactico**	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,13,1	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,13,2	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x		X		Se requiere mantenimiento de humedades y pintura en muros
7,13,3	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x		X		Se requiere instalar cielo raso para garantizar hermeticidad
7,13,4	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	x	X			
7,13,5	Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos electricos a los funcionarios	x	X			
7,13,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,13,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,16	**Alistamiento de Personal** Deben contar con un espacio independiente para el alistamiento del personal operativo. Este espacio debe estar ubicado cerca del acceso del talento humano a la unidad operativa, ser lo suficientemente grande para ubicar lockers del personal y permitir la correcta desinfección del talento humano antes del inicio de sus actividades laborales.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,16,1	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,16,2	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 120 cm), libres de humedad	x	X			
7,16,3	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,16,4	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	x	X			
7,16,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	x	X			
7,16,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores	x	X			
7,16,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,17	**Baños para participantes** **niños y niñas menores de 2 años de edad (CUANDO APLIQUE)** **Una bateria santiaria (1 lavacolas por cada 15 usuarios + un lavamanos + sanitario / orinal)**	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,17,12	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	x			X	
7,17,21	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x			X	
7,18	**Baños para participantes** **niños y niñas mayores de 2 años de edad** Una batería sanitaria (1 lavamanos + 1 orinal/1sanitario por cada 20 usuarios)	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,18,12	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	x	X			
7,18,21	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x		X		SE EVIDENCIA PUERTA CON MEDIDA INFERIOR DE 0.80 MTS.
7,19	**Baños para funcionarios** **(1 por cada 15 personas)** El baño debe ser independiente de los servicios sanitarios para los niños y niñas y con acceso restringido para ellos y ellas.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,19,9	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x		X		SE EVIDENCIA BAÑO CON ACCESO INFERIOR A 0.80 MTS.
7,19,10	Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad.	x		X		NO CUENTA CON LA ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADEL UNICO BAÑO DISPONIBLE SE ENCUENTRA EN LA TERCERA PLANTA

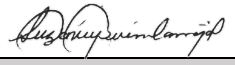
7,2	**Cocina** Cuando la unidad operativa, cuente con un área de preparación de alimentos para el suministro de comida servida, debe cumplir con lo establecido en la normatividad vigente.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,20,13	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI	x		X		CUENTA CON UNA TOMAS TIPO GFCI SIN PROTECCION
7,21	**Comedor** La unidad operativa cuenta con un ambiente para comedor destinado a la toma de los alimentos de los participantes del servicio, con puestos de un área mínima de (2 m2) por persona. Si la actividad del consumo de alimentos se lleva a cabo en el espacio de las aulas se deben cumplir con los mismos requisitos.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,21,5	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.	x		X		LA PUERTA DE INGRESO NO GARANTIZA HERMETICIDAD Y ESTA EN CONTACTO DIRECTO CON UNA ZONA VERDE
7,21,9	Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con película de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta	x		X		SE EVIDENCIAN VENTANAS CON PELICULAS PERO ES NECESARIO REALIZAR MANTENIMIENTOS O CAMBIO POR DETERIORO.
7,21,10	Los ventanales que den a un vacío mayor a 1 metro cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 mts. medidos a partir del piso de acabado que impida la caída de niñas y niños	x	X			
7,21,11	Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.	x		X		SE EVIDENCIAN VENTANAS CON PELICULAS PERO SE ES NECESARIO REALIZAR MANTENIMIENTOS O CAMBIO POR DETERIORO.
7,21,12	Los ventanales de esta área cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 mts. medidos a partir del piso acabado que impida la caída de niñas y niños	x	X			
7,22	**Despensa** El área destinada para despensa debe ser mínimo de 8.00 M3 por cada 50 usuarios atendidos. Deberá contar con ambiente para recepción, almacenamiento de víveres secos, refrigeración para víveres perecederos, despensa diaria (incluye cuartos fríos).	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,22,11	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en despensa tomas GFCI	x		X		SE EVIDENCIA UNA GFCI SIN NINGUNA PROTECCION.
7,24	**Espacios para Área de cuidado** **(en caso de que exista)** La unidad operativa cuenta con un espacio de atención primaria, que permite la ubicación de mínimo una camilla con colchoneta para la atención de participantes del servicio, un escritorio, el botiquín de la unidad de servicio y un lavamanos. El cual deberá contar con la dotación mínima considerada en el estándar de dotación.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,24,5	El espacio de atención primaria cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	x		X		EN EL MOMENTO DE LA VISITA NO SE EVIDENCIAN ESTA AREA
7,25	**Área Pedagógica** **(niños y niñas menores de 2 años)(CUANDO APLIQUE)** El espacio por niño o niña debe ser de mínimo dos (2) metros cuadrados incluyendo el espacio utilizado por cunas o corrales.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,25,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led	x	X			
7,25,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,25,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,26	**Área Pedagógica** **(niños y niñas mayores de 2 años menores de 6 años)** El espacio por niño o niña debe ser de mínimo un (1) metro cuadrado	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led	x	X			
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,26,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,25	**Área de lavandería** **(En caso de que exista)** Debe tener acceso restringido a los niños y niñas. Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,25,1	Los acabados de piso en lavandería son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	x			X	
7,25,2	Los acabados de muros de lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	x			X	
7,25,3	El acabado de cielo raso en lavandería cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	x			X	
7,25,4	El Área de Lavandería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *(*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	x			X	
7,25,5	El Área de Lavandería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	x			X	
7,25,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa	x			X	
7,25,7	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas	x			X	
7,25	**Área de lavandería** **(En caso de que exista)** Debe tener acceso restringido a los niños y niñas. Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,25,1	Los acabados de piso en lavandería son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	x			X	
7,25,2	Los acabados de muros de lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	x			X	
7,25,3	El acabado de cielo raso en lavandería cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	x			X	
7,25,4	El Área de Lavandería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *(*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	x			X	
7,25,5	El Área de Lavandería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	x			X	
7,25,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa	x			X	
7,25,7	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas	x			X	

7,26	**Aula lúdica y/o Área recreativa** Contar con un aula lúdica o área recreativa Al momento del uso se deben garantizar dos (2) metros cuadrados por niño o niña y cumplir con lo establecido en el protocolo de permanencia en áreas recreativas. En caso de que el Jardín Infantil no cuente con espacios de recreación internos, podrá acceder a las áreas recreativas aledañas, ubicadas en un radio no mayor a 500 metros, garantizando todas las medidas de seguridad durante el traslado y permanencia de los niños y niñas." Conforme a lo anterior, no se puede reemplazar con un área pedagógica, el área lúdica.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,26,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x		X		SE EVIDENCIA PISO TIPO GRAMA QUE DIFICULTA LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
7,26,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad (Si aplica)	x		X		SE EVIDENCIA MURO SIN ACABADO LISO TIPO PAÑETE QUE PERMITA LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
7,26,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad (Si aplica)	x			X	
7,26,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	x	X			
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores	x			X	
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,27	**Tanque de agua** El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,27,6	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses.	x	X			EN EL MOMENTO DE LA VISITA PRESENTAN CERTIFICADO DE TANQUES VIGENTES CON FECHA DE 28 ABRIL 2026 .
7,28	**Otros** Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,28,1	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	x			X	SE EVIDENCIA SERVICIO DE GAS NATURAL.
7,28,2	El espacio o lugar de ubicación de las pipetas debe tener acceso restringido a las niñas y niños	x			X	

OBSERVACIONES
Anexo 1: Relación distribución areas y disposción Profesionales Atención primera infancia Ω

6. aspectos generales - observaciones del estado actual de la edificación
NOTA:
•En el momento de la visita el asociado no presenta la licencia de construcción es necesario tenerla para la siguiente visita de supervisión.
•El asociado no presenta certificado de fumigación de plagas.
•El asociado cuenta con un tanque de almacenamiento de agua de 500 litros, para la prestación del servicio es necesario un tanque de almacenamiento mínimo de 1.000 litros, se evidencia que la estructura portante del tanque es tipo madera y no cuenta con las características técnicas para este uso al ser madera.
•En el momento de la visita no se tiene claridad de las áreas designadas a pre-jardin y jardín se es necesario tener claridad que arias van a ser destinadas para realizar verificación con respecto a plantas fisicas.
•En el momento de la visita no se evidencia baño que cumpla con las características técnicas para personas con discapacidad el único baño asignado para el uso de adultos o talento humano se encuentra en la tercer planta de la zona administrativa.
•En el momento de la visita se evidencia que el inmueble tiene elementos almacenados que se están trasladando para otro lugar de almacenamiento.
•En el momento de la visita se verifica que el inmueble tiene varios aspectos a mejorar en cuanto a mantenimientos y adecuaciones en puertas, la representante legan de la fundación pepaso las señora Luz Dary Bueno Carbajal informa que requiere aproximadamente un mes para realizar todos los ajustes evidenciados en el momento de esta visitas.
•En el momento de la visita se evidencia certificado de lavado de tanques con fecha del 28 de abril del 2026.
•En el momento de la visita se evidencia deterioro de la boquilla en áreas de lavado de paltos, ollas y mesones en general de la cocina y área de lavado de traperos.
•En el momento de la visita se evidencia que es necesario realizar mantenimiento o cambio en áreas de ventilación en cocina como los son rejillas de ventilación y angeos.
•En el momento de la visita se evidencia se evidencian algunos sistemas anti machucones en puertas pero en estado de deterioro se es necesario cambiarlos.
•En el momento de la visita se evidencia puerta a media altura que conecta internamente el área de comidas con el área privada de oficinas y biblioteca de las fundación la cual es necesario cerrara o sellarla para impedir el **ingreso de personas ajenas al servicio.**
Accesibilidad, Señalización y señalética
7,4,2 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuación y seguridad: se evidencia espacios sin señalización y señalética sin las características técnicas requeridas.
Pasillos y corredores
7,5,1 Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados: se evidencia espacios sin señalización y señalética sin las características técnicas requeridas.
7,5,4 Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección: Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas las áreas.
Escaleras
7,7,5 Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente: Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas las escaleras.
7,7,6 Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general: Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas los escalones.
7,7,7 Las escaleras están debidamente señalizadas: Falta señalización.
Puertas en General
7,8,5 Las puertas son de al menos 0.80 mts de ancho: Se evidencian puertas que no cuentan con el ancho mínimo requerido en toda la planta física.
7,8,6 Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes: se evidencia puerta en ingreso al patio con presencia de corrosión en la parte baja.
Ventanas y vidrios en general
7,9,3 Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa: Se evidencia espejo en baño del personal sin protección y se requiere realizar **instalar películas de seguridad.**
7,9,4 Los materiales de frágil resistencia (claraboyas, marquesinas, lámparas) tienen elementos de protección a los efectos causados por el rompimiento de los mismos: Se evidencian lámparas en área de comedor sin protección contra roturas.
Muros, Pisos y techos en zonas comunes
7,10,4 Los pisos están en buen estado, sin agrietamientos y hendiduras: Se requiere implementar piso en área recreativa, cual se habilito como ingreso de los participantes.
Oficina de Coordinación
7,11,2 El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad: Se requiere mantenimiento de humedades y pintura en muros.
7,11,3 El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad: Se requiere instalar cielo raso para garantizar hermeticidad.
Archivo
7,12,2 El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad: Se requiere mantenimiento de humedades y pintura en muros.
7,12,3 El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad: Se requiere instalar cielo raso para garantizar hermeticidad.
Depósito de Material Didáctico
7,13,2 El espacio destinado para Deposito de Material Didáctico cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad: Se requiere mantenimiento de humedades y pintura en muros.
7,13,3 El espacio destinado para Deposito de Material Didáctico cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad: Se requiere instalar cielo raso para garantizar hermeticidad.
Baños para participantes niños y niñas mayores de 2 años de edad
7,18,21 El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido: SE EVIDENCIA PUERTA CON MEDIDA INFERIOR DE 0.80 MTS.
Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)
7,19,9 El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido: SE EVIDENCIA BAÑO CON ACCESO INFERIOR A 0.80 MTS.
7,19,10 Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad:no cuenta con la accesibilidad para personas con discapacidad el único baño disponible se encuentra en la tercera planta.
Cocina
7,20,13 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI: CUENTA CON UNA TOMAS TIPO GFCI SIN PROTECCION.
Comedor
7,21,5 Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas:la puerta de ingreso no garantiza hermeticidad y esta en contacto directo con una zona verde.
7,21,9 Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con película de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta: se evidencian ventanas con peliculas pero es necesario realizar mantenimientos o cambio por deterioro.
7,21,11 Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento: se evidencian ventanas con peliculas pero se es necesario realizar mantenimientos o cambio por deterioro.
Despensa
7,22,11 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en despensa tomas GFCI: SE EVIDENCIA UNA GFCI SIN NINGUNA PROTECCION.
Espacios para Área de cuidado (en caso de que exista)
7,24,5 El espacio de atención primaria cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013): EN EL MOMENTO DE LA VISITA NO SE EVIDENCIAN ESTA AREA.
Aula lúdica y/o Área recreativa
7,26,1 El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante: SE EVIDENCIA PISO TIPO GRAMA QUE DIFICULTA LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
7,26,2 El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad (Si aplica): SE EVIDENCIA MURO SIN ACABADO LISO TIPO PAÑETE QUE PERMITA LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	PERFIL
LUZ DARY BUENO CARVAJAR		REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA VISITA

NOMBRE	FIRMA	PERFIL
WILLIAM RIOS ALFONSO		APOYO A LA SUPERVSION CONVENIO SED-SDIS

Fecha en que se realiza la visita:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
SUBDIRECCION PARA LA INFANCIA

FORMATO DE CALIFICACIÓN TÉCNICA CONDICIONES NECESARIAS
SDIS-DCT092-005-2026 (SED)

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL JARDIN	**Fundacio Pepaso**	**LOCALIDAD:**	**San Cristobal**
DIRECCIÓN	**kr 11B ESTE # 43A-54 SUR**	**FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:**	**12-jun-26**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

ITEM	ESPACIO	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIONES
				SI	NO		
2,4	Recibos de servicios públicos domiciliarios y certificaciones	Se deberá aportar el recibo de gas natural en caso que el predio cuente con este servicio junto con los certificados de lavado de tanques y fumigación y control de plagas vigente.	X	X			Capacidad Tanques de almacenamiento: 500 L Certificado Lavado de Tanques: 28 abril 2026 Fecha control de plagas: No presenta

3. CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO		M2	UNIDAD
5.1.	Areas de construcción	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	149.41	M2

CAPACIDAD

CAPACIDAD MAXIMA POR AULAS	**112**
CAPACIDAD MAXIMA POR BAÑOS	**140**

6. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
6,4	El inmueble cuenta con servicio de gas y deberá garantizar la prestación de dicho servicio en la Unidad Operativa de manera ininterrumpida	x	X			SE EVIDENCIAN SOPORTES DE MAYO 2026
6,5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)	x			X	
6,6	EL inmueble cuenta con calderas o calderines funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)	x			X	
6,7	El inmueble cuenta con Detectores de humo	x	x			Se evidencian detectores de humo por cada nivel ofertado

7. PROGRAMA ARQUITECTONICO Y CARACTERISTICAS DE ESPACIOS

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,4	Accesibilidad, Señalización y señalética		CUMPLIMIENTO		N/A	
			SI	NO		
7,4,1	Si el inmueble cuenta con ascensor, El ascensor está debidamente certificado por la autoridad competente (ONAC)	x			X	
7,4,2	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuacion y seguridad	x		X		se evidencia esapcios sin señalizacion y señaletica sin las caracteristicas tecnicas requeridas.
7,5	Pasillos y corredores	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,5,1	Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados	x		X		se evidencia esapcios sin señalizacion y señaletica sin las caracteristicas tecnicas requeridas.
7,5,3	Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).	x	X			
7,5,4	Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección.	x		x		Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas las areas
7,5,8	Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	

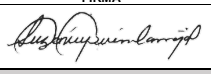
7,6	Rampas	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,6,2	El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)	x			X	
7,6,5	Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos	x			X	
7,6,6	Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	x			X	
7,6,8	Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos	x			X	
7,6,12	Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,7	Escaleras	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,7,5	Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.	x		X		Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas las escaleras
7,7,6	Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general.	x		X		Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas los escalones
7,7,7	Las escaleras están debidamente señalizadas.	x		X		Falta señalizacion
7,7,8	Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	x	X			
7,7,11	Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches	x	X			
7,7,12	Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito	x	X			
7,8	Puertas en General	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,8,1	Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección	x	X			
7,8,3	Las puertas o divisiones deben ser visibles. Si son de material transparente tienen franjas de cintas demarcadoras a una altura de 1.00m con un ancho de 0.20m.	x			X	
7,8,4	En puertas corredizas, los rieles o guías inferiores están a nivel de piso sin generar riesgo de tropiezo	x			X	
7,8,5	Las puertas son de al menos 0.80 mts de ancho	x	X			Se evidencian puertas que no cuentan con el ancho minimo requerido en toda la planta fisica.
7,8,6	Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes.	x		X		se evidencia puerta en ingreso al patio con presencia de corrosión en la parte baja.
7,9	Ventanas y vidrios en general	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,9,1	Los vidrios están en buen estado: completos, sin roturas, vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta	x	X			
7,9,3	Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa.	x		X		Se evidencia espejo en bano del personal sin proteccion y se requiere realizar instalar peliculas de seguridad.
7,9,4	Los materiales de frágil resistencia (claraboyas, marquesinas, lámparas) tienen elementos de protección a los efectos causados por el rompimiento de los mismos.	x		X		Se evidencian lamparas en area de comedor sin proteccion contra roturas
7,10	Muros, Pisos y techos en zonas comunes	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,10,2	Los biseles o pirlanes están fijos y al nivel del piso.	x	X			
7,10,4	Los pisos están en buen estado, sin agrietamientos y hendiduras	x		X		Se requiere implementar piso en área recreativa, cual se habilito como ingreso de los participantes.
7,10,5	Las rejillas y otros elementos instalados en el piso están firmemente asegurados a éste y su proyección es menor o igual a 6mm con respecto a la superficie.	x	X			
7,11	**Oficina de Coordinación** Cuenta con un espacio exclusivo de oficina para el responsable del servicio y archivo, independiente de las áreas pedagógicas y con acceso restringido para las niñas y los niños.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,11,1	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	x	X			
7,11,2	El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x		X		Se requiere mantenimiento de humedades y pintura en muros
7,11,3	El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x		X		Se requiere instalar cielo raso para garantizar hermeticidad
7,11,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,11,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,11,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,11,14	Los muros de esta area, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con amterial impermeable y de facil limpieza y desinfección.	x	X			

7,12	**Archivo** Cuenta con espacio para archivo de las historias de los participantes y la documentación administrativa que se genere en la unidad operativa organizada conforme a las tablas de retención documental.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**OBSERVACIÓN**
			SI	**NO**		
7,12,1	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,12,2	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x		X		Se requiere mantenimiento de humedades y pintura en muros
7,12,3	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x		X		Se requiere instalar cielo raso para garantizar hermeticidad
7,12,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,12,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,13	**Deposito de Material Didactico**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,13,1	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,13,2	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x		X		Se requiere mantenimiento de humedades y pintura en muros
7,13,3	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x		X		Se requiere instalar cielo raso para garantizar hermeticidad
7,13,4	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	x	X			
7,13,5	Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos electricos a los funcionarios	x	X			
7,13,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,13,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,16	**Alistamiento de Personal** Deben contar con un espacio independiente para el alistamiento del personal operativo. Este espacio debe estar ubicado cerca del acceso del talento humano a la unidad operativa, ser lo suficientemente grande para ubicar lockers del personal y permitir la correcta desinfección del talento humano antes del inicio de sus actividades laborales.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,16,1	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,16,2	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 120 cm), libres de humedad	x	X			
7,16,3	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,16,4	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	x	X			
7,16,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	x	X			
7,16,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores	x	X			
7,16,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,17	**Baños para participantes** **niños y niñas menores de 2 años de edad (CUANDO APLIQUE)** **Una bateria santiaria (1 lavacolas por cada 15 usuarios + un lavamanos + sanitario / orinal)**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,17,12	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	x			X	
7,17,21	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x			X	
7,18	**Baños para participantes** **niños y niñas mayores de 2 años de edad** Una batería sanitaria (1 lavamanos + 1 orinal/1sanitario por cada 20 usuarios)	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,18,12	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	x	X			
7,18,21	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x		X		SE EVIDENCIA PUERTA CON MEDIDA INFERIOR DE 0.80 MTS.
7,19	**Baños para funcionarios** **(1 por cada 15 personas)** El baño debe ser independiente de los servicios sanitarios para los niños y niñas y con acceso restringido para ellos y ellas.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,19,9	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x		X		SE EVIDENCIA BAÑO CON ACCESO INFERIOR A 0.80 MTS.
7,19,10	Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad.	x		X		NO CUENTA CON LA ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADEL UNICO BAÑO DISPONIBLE SE ENCUENTRA EN LA TERCERA PLANTA

7,2	**Cocina** Cuando la unidad operativa, cuente con un área de preparación de alimentos para el suministro de comida servida, debe cumplir con lo establecido en la normatividad vigente.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,20,13	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI	**x**		**X**		CUENTA CON UNA TOMAS TIPO GFCI SIN PROTECCION
7,21	**Comedor** La unidad operativa cuenta con un ambiente para comedor destinado a la toma de los alimentos de los participantes del servicio, con puestos de un área mínima de (2 m2) por persona. Si la actividad del consumo de alimentos se lleva a cabo en el espacio de las aulas se deben cumplir con los mismos requisitos.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,21,5	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.	**x**		**X**		LA PUERTA DE INGRESO NO GARANTIZA HERMETICIDAD Y ESTA EN CONTACTO DIRECTO CON UNA ZONA VERDE
7,21,9	Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con película de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta	**x**		**X**		SE EVIDENCIAN VENTANAS CON PELICULAS PERO ES NECESARIO REALIZAR MANTENIMIENTOS O CAMBIO POR DETERIORO
7,21,10	Los ventanales que den a un vacío mayor a 1 metro cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 mts. medidos a partir del piso de acabado que impida la caída de niñas y niños	**x**	**X**			
7,21,11	Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.	**x**		**X**		SE EVIDENCIAN VENTANAS CON PELICULAS PERO SE ES NECESARIO REALIZAR MANTENIMIENTOS O CAMBIO POR DETERIORO.
7,21,12	Los ventanales de esta área cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 mts. medidos a partir del piso acabado que impida la caída de niñas y niños	**x**	**X**			
7,22	**Despensa** El área destinada para despensa debe ser mínimo de 8.00 M3 por cada 50 usuarios atendidos. Deberá contar con ambiente para recepción, almacenamiento de víveres secos, refrigeración para víveres perecederos, despensa diaria (incluye cuartos fríos).	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,22,11	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en despensa tomas GFCI	**x**		**X**		SE EVIDENCIA UNA GFCI SIN NINGUNA PROTECCION.
7,24	**Espacios para Área de cuidado** **(en caso de que exista)** La unidad operativa cuenta con un espacio de atención primaria, que permite la ubicación de mínimo una camilla con colchoneta para la atención de participantes del servicio, un escritorio, el botiquín de la unidad de servicio y un lavamanos. El cual deberá contar con la dotación mínima considerada en el estándar de dotación.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,24,5	El espacio de atención primaria cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	**x**		**X**		EN EL MOMENTO DE LA VISITA NO SE EVIDENCIAN ESTA AREA
7,25	**Área Pedagógica** **(niños y niñas menores de 2 años)(CUANDO APLIQUE)** El espacio por niño o niña debe ser de mínimo dos (2) metros cuadrados incluyendo el espacio utilizado por cunas o corrales.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,25,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led	**x**	**X**			
7,25,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	**x**	**X**			
7,25,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	**x**			**X**	
7,26	**Área Pedagógica** **(niños y niñas mayores de 2 años menores de 6 años)** El espacio por niño o niña debe ser de mínimo un (1) metro cuadrado	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led	**x**	**X**			
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	**x**	**X**			
7,26,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	**x**			**X**	
7,25	**Área de lavandería** **(En caso de que exista)** Debe tener acceso restringido a los niños y niñas. Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,25,1	Los acabados de piso en lavandería son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	**x**			**X**	
7,25,2	Los acabados de muros de lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,3	El acabado de cielo raso en lavandería cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,4	El Área de Lavandería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *(*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	**x**			**X**	
7,25,5	El Área de Lavandería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	**x**			**X**	
7,25,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa	**x**			**X**	
7,25,7	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas	**x**			**X**	
7,25	**Área de lavandería** **(En caso de que exista)** Debe tener acceso restringido a los niños y niñas. Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,25,1	Los acabados de piso en lavandería son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	**x**			**X**	
7,25,2	Los acabados de muros de lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,3	El acabado de cielo raso en lavandería cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,4	El Área de Lavandería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *(*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	**x**			**X**	
7,25,5	El Área de Lavandería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	**x**			**X**	
7,25,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa	**x**			**X**	

7,25,7	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas	**x**			**X**	
7,26	**Aula lúdica y/o Área recreativa** Contar con un aula lúdica o área recreativa Al momento del uso se deben garantizar dos (2) metros cuadrados por niño o niña y cumplir con lo establecido en el protocolo de permanencia en áreas recreativas. En caso de que el Jardín Infantil no cuente con espacios de recreación internos, podrá acceder a las áreas recreativas aledañas, ubicadas en un radio no mayor a 500 metros, garantizando todas las medidas de seguridad durante el traslado y permanencia de los niños y niñas." Conforme a lo anterior, no se puede reemplazar con un área pedagógica, el área lúdica.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,26,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	**x**		**X**		SE EVIDENCIA PISO TIPO GRAMA QUE DIFICULTA LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
7,26,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad (Si aplica)	**x**		**X**		SE EVIDENCIA MURO SIN ACABADO LISO TIPO PAÑETE QUE PERMITA LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
7,26,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad (Si aplica)	**x**			**X**	
7,26,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**	**X**			
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores	**x**			**X**	
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	**x**	**X**			
7,27	**Tanque de agua** El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,27,6	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses.	**x**	**X**			EN EL MOMENTO DE LA VISITA PRESENTAN CERTIFICADO DE TANQUES VIGENTES CON FECHA DE 28 ABRIL 2026 .
7,28	**Otros** Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,28,1	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	**x**			**X**	SE EVIDENCIA SERVICIO DE GAS NATURAL.
7,28,2	El espacio o lugar de ubicación de las pipetas debe tener acceso restringido a las niñas y niños	**x**			**X**	

OBSERVACIONES
Anexo 1: Relación distribución areas y disposción Profesionales Atención primera infancia
VISITA #2 FECHA 12 JUNIO DE 2026
Con base en la comparación entre la visita inicial realizada el 02 de junio de 2026 y la segunda visita de seguimiento efectuada el 12 de junio de 2026, se evidencian avances significativos en la ejecución de las acciones correctivas orientadas al cumplimiento de las condiciones técnicas de infraestructura requeridas para la prestación del servicio en la etapa de prealistamiento. Durante la segunda visita se verificó el cumplimiento y avance de varios compromisos previamente establecidos. En relación con las observaciones asociadas a las puertas que no cumplían con el ancho mínimo reglamentario de 0,80 metros, se constató que las adecuaciones fueron ejecutadas, evidenciándose actualmente el cumplimiento de las dimensiones mínimas requeridas para garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad y evacuación. Asimismo, se verificó la instalación de cielo raso en material PVC en las áreas ubicadas en el tercer piso destinadas a administración y almacenamiento de material pedagógico, subsanando las observaciones relacionadas con la ausencia de acabados en techos y contribuyendo al cumplimiento de las condiciones de hermeticidad, limpieza, mantenimiento y desinfección exigidas para estos espacios. Respecto a las observaciones relacionadas con la presencia de humedades y deterioro en muros de las áreas de coordinación, archivo y depósito de material didáctico, se evidenció la ejecución de trabajos de resane y reparación de superficies. No obstante, se encuentra pendiente la aplicación de pintura y acabados finales para garantizar la completa subsanación de este hallazgo. En el área de comedor se observó la ejecución de labores de mantenimiento en la cubierta, actividad que contribuirá al mejoramiento de las condiciones locativas y sanitarias del espacio, atendiendo las observaciones identificadas durante la visita inicial. De igual forma, se evidenció la construcción de una placa huella en la zona de ingreso al jardín infantil, intervención que permitirá optimizar las condiciones de acceso y circulación hacia la unidad operativa. Frente al requisito de accesibilidad para personas con discapacidad, se verificó que el asociado se encuentra adelantando la construcción de un baño accesible, acción orientada a subsanar el hallazgo identificado durante la visita anterior relacionado con la inexistencia de una unidad sanitaria accesible para usuarios y personal en condición de discapacidad. Adicionalmente, se constató la ejecución de adecuaciones en el área destinada a enfermería o atención primaria, las cuales buscan garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para este espacio. Finalmente, se evidenció el retiro de las lámparas de cristal ubicadas en el comedor, eliminando el riesgo asociado a elementos frágiles sin protección y dando cumplimiento parcial a las observaciones relacionadas con la seguridad de los usuarios frente a posibles roturas. En conclusión, la visita del 12 de junio de 2026 permitió evidenciar avances importantes en el proceso de adecuación de la infraestructura. Sin embargo, continúan pendientes actividades relacionadas con la culminación de acabados, pintura de muros, terminación del baño accesible, finalización de las obras en ejecución y la atención de otros hallazgos técnicos identificados durante la visita inicial, por lo que se requiere continuar con la implementación de las acciones correctivas hasta alcanzar el cumplimiento integral de los requisitos establecidos para la etapa de prealistamiento en el menor tiempo posible dando cumplimiento al cronograma de los anexos técnicos. OBSERVACIÓN DEL ASOCIADO Como Fundación manifestamos que estamos haciendo todas las gestiones necesarias para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos en el acta inicial de la visita de pre alistamiento para la planta física, sin embargo se aclara que por parte de nosotros ya se tiene. Contratada una cuadrilla de 6 personas desde el día 2 de junio de 2026 trabajando de domingo a domingo de 7 am a 7 pm para dar cumplimiento a estos compromisos, como lo identifico el ingeniero William Rios apoyo a la supervisión Convenio SED- SDIS. Sin embargo es necesario aclarar que las obras se proyecta culminarlas a finales del mes junio del presente año.

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA VISITA		
NOMBRE	**FIRMA**	**PERFIL**
LUZ DARY BUENO CARVAJAR		REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA VISITA		
NOMBRE	**FIRMA**	**PERFIL**
WILLIAM RIOS ALFONSO	WILLIAM RIOS ALFONSO	APOYO A LA SUPERVSION CONVENIO SED-SDIS

Fecha en que se realiza la visita:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACION SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
SUBDIRECCION PARA LA INFANCIA

FORMATO DE CALIFICACIÓN TÉCNICA CONDICIONES NECESARIAS
SDIS-DCT092-005-2026 (SED)

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL JARDIN	**Fundacio Pepaso**	**LOCALIDAD:**	**San Cristobal**
DIRECCIÓN	**kr 11B ESTE # 43A-54 SUR**	**FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:**	**16-jun-26**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

ITEM	ESPACIO	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIONES
2,4	Recibos de servicios públicos domiciliarios y certificaciones	Se deberá aportar el recibo de gas natural en caso que el predio cuente con este servicio junto con los certificados de lavado de tanques y fumigación y control de plagas vigente.	X	X			Capacidad Tanques de almacenamiento: 500 L Certificado Lavado de Tanques: 28 abril 2026 Fecha control de plagas: No presenta

3. CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO		M2	UNIDAD
5.1.	**Areas de construcción**	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	**149.41**	**M2**

CAPACIDAD

CAPACIDAD MAXIMA POR AULAS	**112**
CAPACIDAD MAXIMA POR BAÑOS	**140**

6. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	CANTIDAD
6,4	El inmueble cuenta con servicio de gas y deberá garantizar la prestación de dicho servicio en la Unidad Operativa de manera ininterrumpida	x	X			SE EVIDENCIAN SOPORTES DE MAYO 2026
6,5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)	x			X	
6,6	EL inmueble cuenta con calderas o calderines funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)	x			X	
6,7	El inmueble cuenta con Detectores de humo	x	x			Se evidencian detectores de humo por cada nivel ofertado

7. PROGRAMA ARQUITECTONICO Y CARACTERISTICAS DE ESPACIOS

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIÓN
7,4	**Accesibilidad, Señalización y señalética**		**CUMPLIMIENTO SI**	**CUMPLIMIENTO NO**	**N/A**	
7,4,1	Si el inmueble cuenta con ascensor, El ascensor está debidamente certificado por la autoridad competente (ONAC)	x			X	
7,4,2	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuacion y seguridad	x		X		se evidencia esapcios sin señalizacion y señaletica sin las caracteristicas tecnicas requeridas.
7,5	**Pasillos y corredores**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO SI**	**CUMPLIMIENTO NO**	**N/A**	**OBSERVACIÓN**
7,5,1	Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados	x		X		se evidencia esapcios sin señalizacion y señaletica sin las caracteristicas tecnicas requeridas.
7,5,3	Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).	x	X			
7,5,4	Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección.	x		x		Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas las areas
7,5,8	Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	

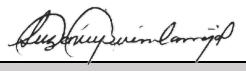
7,6	Rampas	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,6,2	El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)	x			X	
7,6,5	Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos	x			X	
7,6,6	Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	x			X	
7,6,8	Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos	x			X	
7,6,12	Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,7	Escaleras	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,7,5	Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.	x		X		Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas las escaleras
7,7,6	Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general.	x		X		Falta realizar mantenimiento de antideslizantes y diferencia de color en todas los escalones
7,7,7	Las escaleras están debidamente señalizadas.	x		X		Falta señalizacion
7,7,8	Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	x	X			
7,7,11	Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches	x	X			
7,7,12	Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito	x	X			
7,8	Puertas en General	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,8,1	Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección	x	X			
7,8,3	Las puertas o divisiones deben ser visibles. Si son de material transparente tienen franjas de cintas demarcadoras a una altura de 1.00m con un ancho de 0.20m.	x			X	
7,8,4	En puertas corredizas, los rieles o guías inferiores están a nivel de piso sin generar riesgo de tropiezo	x			X	
7,8,5	Las puertas son de al menos 0.80 mts de ancho	x	X			Se evidencian puertas que no cuentan con el ancho minimo requerido en toda la planta fisica.
7,8,6	Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes.	x		X		se evidencia puerta en ingreso al patio con presencia de corrosión en la parte baja.
7,9	Ventanas y vidrios en general	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,9,1	Los vidrios están en buen estado: completos, sin roturas, vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta	x	X			
7,9,3	Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa.	x		X		Se evidencia espejo en bano del personal sin proteccion y se requiere realizar instalar peliculas de seguridad.
7,9,4	Los materiales de frágil resistencia (claraboyas, marquesinas, lámparas) tienen elementos de protección a los efectos causados por el rompimiento de los mismos.	x		X		Se evidencian lamparas en area de comedor sin proteccion contra roturas
7,10	Muros, Pisos y techos en zonas comunes	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,10,2	Los biseles o pirlanes están fijos y al nivel del piso.	x	X			
7,10,4	Los pisos están en buen estado, sin agrietamientos y hendiduras	x		X		Se requiere implementar piso en área recreativa, cual se habilito como ingreso de los participantes.
7,10,5	Las rejillas y otros elementos instalados en el piso están firmemente asegurados a éste y su proyección es menor o igual a 6mm con respecto a la superficie.	x	X			
7,11	**Oficina de Coordinación** Cuenta con un espacio exclusivo de oficina para el responsable del servicio y archivo, independiente de las áreas pedagógicas y con acceso restringido para las niñas y los niños.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,11,1	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	x	X			
7,11,2	El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x	X			
7,11,3	El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,11,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,11,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,11,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,11,14	Los muros de esta area, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con amterial impermeable y de facil limpieza y desinfección.	x	X			

7,12	**Archivo** Cuenta con espacio para archivo de las historias de los participantes y la documentación administrativa que se genere en la unidad operativa organizada conforme a las tablas de retención documental.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,12,1	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,12,2	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x	X			
7,12,3	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,12,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,12,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,13	**Deposito de Material Didactico**	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,13,1	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,13,2	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x	X			
7,13,3	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,13,4	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	x	X			
7,13,5	Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos electricos a los funcionarios	x	X			
7,13,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,13,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,16	**Alistamiento de Personal** Deben contar con un espacio independiente para el alistamiento del personal operativo. Este espacio debe estar ubicado cerca del acceso del talento humano a la unidad operativa, ser lo suficientemente grande para ubicar lockers del personal y permitir la correcta desinfección del talento humano antes del inicio de sus actividades laborales.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,16,1	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,16,2	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 120 cm), libres de humedad	x	X			
7,16,3	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,16,4	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	x	X			
7,16,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	x	X			
7,16,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores	x	X			
7,16,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,17	**Baños para participantes** **niños y niñas menores de 2 años de edad (CUANDO APLIQUE)** **Una bateria santiaria (1 lavacolas por cada 15 usuarios + un lavamanos + sanitario / orinal)**	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,17,12	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	x			X	
7,17,21	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x			X	
7,18	**Baños para participantes** **niños y niñas mayores de 2 años de edad** Una batería sanitaria (1 lavamanos + 1 orinal/1sanitario por cada 20 usuarios)	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,18,12	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	x	X			
7,18,21	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x	X			
7,19	**Baños para funcionarios** **(1 por cada 15 personas)** El baño debe ser independiente de los servicios sanitarios para los niños y niñas y con acceso restringido para ellos y ellas.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,19,9	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x	X			
7,19,10	Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad.	x		X		EN EL MOMENTO DE LA VISITA SE EVIDENCIA QUE SE ESTA CONSTRULLENDO BAÑO EN PRIMER PISO.

7,2	**Cocina** Cuando la unidad operativa, cuente con un área de preparación de alimentos para el suministro de comida servida, debe cumplir con lo establecido en la normatividad vigente.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,20,13	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI	x		X		CUENTA CON UNA TOMAS TIPO GFCI SIN PROTECCION
7,21	**Comedor** La unidad operativa cuenta con un ambiente para comedor destinado a la toma de los alimentos de los participantes del servicio, con puestos de un área mínima de (2 m2) por persona. Si la actividad del consumo de alimentos se lleva a cabo en el espacio de las aulas se deben cumplir con los mismos requisitos.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,21,5	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.	x		X		LA PUERTA DE INGRESO NO GARANTIZA HERMETICIDAD Y ESTA EN CONTACTO DIRECTO CON UNA ZONA VERDE
7,21,9	Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con película de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta	x		X		SE EVIDENCIAN VENTANAS CON PELICULAS PERO ES NECESARIO REALIZAR MANTENIMIENTOS O CAMBIO POR DETERIORO.
7,21,10	Los ventanales que den a un vacío mayor a 1 metro cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 mts. medidos a partir del piso de acabado que impida la caída de niñas y niños	x	X			
7,21,11	Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.	x		X		SE EVIDENCIAN VENTANAS CON PELICULAS PERO SE ES NECESARIO REALIZAR MANTENIMIENTOS O CAMBIO POR DETERIORO.
7,21,12	Los ventanales de esta área cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 mts. medidos a partir del piso acabado que impida la caída de niñas y niños	x	X			
7,22	**Despensa** El área destinada para despensa debe ser mínimo de 8.00 M3 por cada 50 usuarios atendidos. Deberá contar con ambiente para recepción, almacenamiento de víveres secos, refrigeración para víveres perecederos, despensa diaria (incluye cuartos fríos).	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,22,11	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en despensa tomas GFCI	x		X		SE EVIDENCIA UNA GFCI SIN NINGUNA PROTECCION.
7,24	**Espacios para Área de cuidado** **(en caso de que exista)** La unidad operativa cuenta con un espacio de atención primaria, que permite la ubicación de mínimo una camilla con colchoneta para la atención de participantes del servicio, un escritorio, el botiquín de la unidad de servicio y un lavamanos. El cual deberá contar con la dotación mínima considerada en el estándar de dotación.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,24,5	El espacio de atención primaria cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	x	X			
7,25	**Área Pedagógica** **(niños y niñas menores de 2 años)(CUANDO APLIQUE)** El espacio por niño o niña debe ser de mínimo dos (2) metros cuadrados incluyendo el espacio utilizado por cunas o corrales.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,25,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led	x	X			
7,25,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,25,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,26	**Área Pedagógica** **(niños y niñas mayores de 2 años menores de 6 años)** El espacio por niño o niña debe ser de mínimo un (1) metro cuadrado	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led	x	X			
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,26,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,25	**Área de lavandería** **(En caso de que exista)** Debe tener acceso restringido a los niños y niñas. Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,25,1	Los acabados de piso en lavandería son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	x			X	
7,25,2	Los acabados de muros de lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	x			X	
7,25,3	El acabado de cielo raso en lavandería cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	x			X	
7,25,4	El Área de Lavandería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *(*"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	x			X	
7,25,5	El Área de Lavandería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	x			X	
7,25,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa	x			X	
7,25,7	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas	x			X	
7,25	**Área de lavandería** **(En caso de que exista)** Debe tener acceso restringido a los niños y niñas. Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,25,1	Los acabados de piso en lavandería son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	x			X	
7,25,2	Los acabados de muros de lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	x			X	
7,25,3	El acabado de cielo raso en lavandería cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	x			X	
7,25,4	El Área de Lavandería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *(*"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	x			X	

7,25,5	El Área de Lavandería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	**x**			**X**	
7,25,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa	**x**			**X**	
7,25,7	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas	**x**			**X**	
7,26	**Aula lúdica y/o Área recreativa** Contar con un aula lúdica o área recreativa Al momento del uso se deben garantizar dos (2) metros cuadrados por niño o niña y cumplir con lo establecido en el protocolo de permanencia en áreas recreativas. En caso de que el Jardín Infantil no cuente con espacios de recreación internos, podrá acceder a las áreas recreativas aledañas, ubicadas en un radio no mayor a 500 metros, garantizando todas las medidas de seguridad durante el traslado y permanencia de los niños y niñas." Conforme a lo anterior, no se puede reemplazar con un área pedagógica, el área lúdica.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,26,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	**x**		**X**		SE EVIDENCIA PISO TIPO GRAMA QUE DIFICULTA LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
7,26,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad (Si aplica)	**x**		**X**		SE EVIDENCIA MURO SIN ACABADO LISO TIPO PAÑETE QUE PERMITA LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
7,26,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad (Si aplica)	**x**			**X**	
7,26,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**	**X**			
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores	**x**			**X**	
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	**x**	**X**			
7,27	**Tanque de agua** El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,27,6	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses.	**x**		**X**		EN EL MOMENTO DE LA VISITA PRESENTAN CERTIFICADO DE TANQUES VIGENTES CON FECHA DE 28 ABRIL 2026 SIN EMBARGO SE ESTA REALIALIZANDO LA INSTALACION DE UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1.000
7,28	**Otros** Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,28,1	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	**x**			**X**	SE EVIDENCIA SERVICIO DE GAS NATURAL.
7,28,2	El espacio o lugar de ubicación de las pipetas debe tener acceso restringido a las niñas y niños	**x**			**X**	

OBSERVACIONES
Anexo 1: Relación distribución areas y disposción Profesionales Atención primera infancia
VISITA # 3 FECHA 16 JUNIO DE 2026
Comparación entre la visita de seguimiento del 12 de junio de 2026 y la visita realizada el 16 de junio de 2026 Con base en la verificación efectuada durante la visita del 16 de junio de 2026 y en comparación con los avances reportados en la visita de seguimiento del 12 de junio de 2026, se evidencia que la Fundación PEPASO continúa adelantando acciones correctivas orientadas al cumplimiento de las condiciones técnicas de infraestructura requeridas para la etapa de prealistamiento. No obstante, se identifican algunos compromisos que fueron subsanados parcialmente y otros que continúan pendientes de cumplimiento. Hallazgos subsanados o con avance significativo Protección de vidrios y películas de seguridad Durante la visita del 12 de junio se había evidenciado la instalación de películas de seguridad en diferentes áreas de la unidad operativa. Para la visita del 16 de junio se confirma el cumplimiento de este requisito en la mayoría de las ventanas; sin embargo, permanece pendiente la instalación de película de seguridad en el espejo ubicado en el baño del personal. **Lámparas de cristal en el comedor** En la visita del 16 de junio se verificó el retiro de las lámparas de cristal que representaban riesgo de rotura para los usuarios. **Construcción del baño accesible** Se evidencia continuidad en las obras relacionadas con la construcción del baño accesible para personas con discapacidad. Aunque el asociado mantiene avances en la ejecución de esta adecuación, al momento de la visita del 16 de junio la unidad sanitaria aún se encuentra en construcción y no ha sido finalizada ni puesta en funcionamiento. **Mejoramiento de accesos** La placa huella en el ingreso al jardín infantil continúa evidenciándose como una mejora significativa en las condiciones de acceso y circulación hacia la unidad operativa. **CONTINÚAN PENDIENTES DE CUMPLIMIENTO** **Control integrado de plagas** No se evidencia soporte vigente ni registro actualizado que permita verificar la ejecución del programa de fumigación y control de plagas requerido para la operación del servicio. **Señalización y rutas de evacuación** Persisten deficiencias relacionadas con la señalización institucional, observándose espacios sin señalización, ausencia de señalética en pasillos, corredores y escaleras, así como incumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas para la señalización de evacuación y emergencias. **Mantenimiento de pisos y superficies antideslizantes** Continúa pendiente el mantenimiento de los elementos antideslizantes en pasillos, corredores, escaleras y escalones. Adicionalmente, se mantiene la diferencia de coloración en los pisos de las distintas áreas de la unidad operativa. **Puertas** Aunque en la visita del 12 de junio se informó la adecuación de puertas para alcanzar el ancho mínimo reglamentario de 0,80 metros, durante la visita del 16 de junio se identifican puertas que no cunetan con pintura en marcos y hoja. **Área recreativa** Continúan pendientes las adecuaciones del piso en el área recreativa utilizada actualmente como ingreso de los participantes. De igual manera, se mantiene la observación relacionada con la presencia de piso tipo grama y muros sin acabado liso, condiciones que dificultan los procesos de limpieza, mantenimiento y desinfección. **Instalaciones eléctricas** Se identifican tomas tipo GFCI tanto en cocina como en despensa que no cuentan con la protección física requerida, manteniéndose el riesgo asociado a la exposición de estos elementos. **Comedor** La puerta de acceso al comedor continúa sin garantizar las condiciones de hermeticidad requeridas y mantiene contacto directo con una zona verde. Adicionalmente, aunque las ventanas cuentan con películas de seguridad instaladas. **Tanque de almacenamiento de agua** Aunque se presentó certificado vigente de lavado de tanques con fecha 28 de abril de 2026, continúa pendiente la culminación de la instalación del nuevo tanque de almacenamiento de 1.000 litros y la obtención de los soportes y certificaciones correspondientes. **CONCLUSIÓN TÉCNICA** La visita realizada el 16 de junio de 2026 permitió evidenciar que la Fundación PEPASO continúa ejecutando actividades de adecuación y mejoramiento de la infraestructura, manteniendo avances en aspectos relacionados con accesibilidad, protección de vidrios, mejoramiento de accesos y adecuaciones locativas. Sin embargo, persisten observaciones de carácter técnico asociadas a señalización, accesibilidadl, mantenimiento de pisos y escaleras, adecuación de puertas, condiciones sanitarias, instalaciones eléctricas, hermeticidad del comedor, áreas recreativas y finalización de obras complementarias. En consecuencia, se requiere que el asociado continúe implementando las acciones correctivas necesarias para subsanar la totalidad de los hallazgos identificados, garantizando el cumplimiento integral de las condiciones técnicas establecidas en los anexos y lineamientos de infraestructura para superar satisfactoriamente la etapa de prealistamiento dentro de los tiempos definidos en el cronograma de adecuaciones.

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA VISITA		
NOMBRE	**FIRMA**	**PERFIL**
LUZ DARY BUENO CARVAJAR		**REPRESENTANTE LEGAL**
FIRMA DE QUIEN REALIZA LA VISITA		
NOMBRE	**FIRMA**	**PERFIL**
WILLIAM RIOS ALFONSO	**WILLIAM RIOS ALFONSO**	**APOYO A LA SUPERVSION CONVENIO SED-SDIS**
Fecha en que se realiza la visita: 16 JUNIO 2026		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
SUBDIRECCION PARA LA INFANCIA

FORMATO DE CALIFICACIÓN TÉCNICA CONDICIONES NECESARIAS
SDIS-DCT092-005-2026 (SED)

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL JARDIN	**Fundacio Pepaso**	**LOCALIDAD:**	**San Cristobal**
DIRECCIÓN	**kr 11B ESTE # 43A-54 SUR**	**FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:**	**6-jul-26**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

ITEM	ESPACIO	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIONES
2,4	Recibos de servicios públicos domiciliarios y certificaciones	Se deberá aportar el recibo de gas natural en caso que el predio cuente con este servicio junto con los certificados de lavado de tanques y fumigación y control de plagas vigente.	X	X			Capacidad Tanques de almacenamiento: 1000 L Certificado Lavado de Tanques: 28 abril 2026 Fecha control de plagas: No presenta

3. CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO		M2	UNIDAD
5.1.	Areas de construcción	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	149.41	M2

CAPACIDAD

CAPACIDAD MAXIMA POR AULAS	112
CAPACIDAD MAXIMA POR BAÑOS	140

6. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	CANTIDAD
6,4	El inmueble cuenta con servicio de gas y deberá garantizar la prestación de dicho servicio en la Unidad Operativa de manera ininterrumpida	x	X			SE EVIDENCIAN SOPORTES DE MAYO 2026
6,5	El inmueble cuenta con sistema de motobombas funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)	x			X	
6,6	EL inmueble cuenta con calderas o calderines funcional, en buen estado y con un programa de mantenimiento (en caso de que existan)	x			X	
6,7	El inmueble cuenta con Detectores de humo	x	x			Se evidencian detectores de humo por cada nivel ofertado

7. PROGRAMA ARQUITECTONICO Y CARACTERISTICAS DE ESPACIOS

ITEM	DESCRIPCION	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIÓN
7,4	Accesibilidad, Señalización y señalética		CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	
7,4,1	Si el inmueble cuenta con ascensor, El ascensor está debidamente certificado por la autoridad competente (ONAC)	x			X	
7,4,2	Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuacion y seguridad	x	X			
7,5	Pasillos y corredores	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	N/A	OBSERVACIÓN
7,5,1	Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados	x	X			se evidencia esapcios sin señalizacion y señaletica sin las caracteristicas tecnicas requeridas.
7,5,3	Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).	x	X			
7,5,4	Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección.	x	X			
7,5,8	Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	

7,6	Rampas	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,6,2	El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)	x			X	
7,6,5	Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos	x			X	
7,6,6	Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	x			X	
7,6,8	Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos	x			X	
7,6,12	Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,7	Escaleras	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,7,5	Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.	x	X			
7,7,6	Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general.	x	X			
7,7,7	Las escaleras están debidamente señalizadas.	x	X			
7,7,8	Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final	x	X			
7,7,11	Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches	x	X			
7,7,12	Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito	x	X			
7,8	Puertas en General	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,8,1	Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección	x	X			
7,8,3	Las puertas o divisiones deben ser visibles. Si son de material transparente tienen franjas de cintas demarcadoras a una altura de 1.00m con un ancho de 0.20m.	x			X	
7,8,4	En puertas corredizas, los rieles o guías inferiores están a nivel de piso sin generar riesgo de tropiezo	x			X	
7,8,5	Las puertas son de al menos 0.80 mts de ancho	x	X			
7,8,6	Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes.	x	X			
7,9	Ventanas y vidrios en general	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,9,1	Los vidrios están en buen estado: completos, sin roturas, vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta	x	X			
7,9,3	Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa.	x	X			
7,9,4	Los materiales de frágil resistencia (claraboyas, marquesinas, lámparas) tienen elementos de protección a los efectos causados por el rompimiento de los mismos.	x	X			
7,10	Muros, Pisos y techos en zonas comunes	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,10,2	Los biseles o pirlanes están fijos y al nivel del piso.	x	X			
7,10,4	Los pisos están en buen estado, sin agrietamientos y hendiduras	x	X			
7,10,5	Las rejillas y otros elementos instalados en el piso están firmemente asegurados a éste y su proyección es menor o igual a 6mm con respecto a la superficie.	x	X			

7,11	**Oficina de Coordinación** Cuenta con un espacio exclusivo de oficina para el responsable del servicio y archivo, independiente de las áreas pedagógicas y con acceso restringido para las niñas y los niños.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,11,1	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	x	X			
7,11,2	El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x	X			
7,11,3	El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,11,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,11,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,11,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	x			X	
7,11,14	Los muros de esta area, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con amterial impermeable y de facil limpieza y desinfección.	x	X			
7,12	**Archivo** Cuenta con espacio para archivo de las historias de los participantes y la documentación administrativa que se genere en la unidad operativa organizada conforme a las tablas de retención documental.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	OBSERVACIÓN
			SI	NO		
7,12,1	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,12,2	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x	X			
7,12,3	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,12,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,12,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,13	**Deposito de Material Didactico**	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,13,1	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,13,2	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	x	X			
7,13,3	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,13,4	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	x	X			
7,13,5	Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos electricos a los funcionarios	x	X			
7,13,6	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	x	X			
7,13,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			
7,16	**Alistamiento de Personal** Deben contar con un espacio independiente para el alistamiento del personal operativo. Este espacio debe estar ubicado cerca del acceso del talento humano a la unidad operativa, ser lo suficientemente grande para ubicar lockers del personal y permitir la correcta desinfección del talento humano antes del inicio de sus actividades laborales.	REQUISITO NECESARIO	CUMPLIMIENTO		N/A	CANTIDAD
			SI	NO		
7,16,1	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	x	X			
7,16,2	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 120 cm), libres de humedad	x	X			
7,16,3	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	x	X			
7,16,4	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	x	X			
7,16,5	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	x	X			
7,16,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores	x	X			
7,16,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	x	X			

7,17	**Baños para participantes niños y niñas menores de 2 años de edad (CUANDO APLIQUE) Una batería santiaria (1 lavacolas por cada 15 usuarios + un lavamanos + sanitario / orinal)**	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,17,12	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	x			X	
7,17,21	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x			X	
7,18	**Baños para participantes niños y niñas mayores de 2 años de edad** Una batería sanitaria (1 lavamanos + 1 orinal/1sanitario por cada 20 usuarios)	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,18,12	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	x	X			
7,18,21	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x	X			
7,19	**Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)** El baño debe ser independiente de los servicios sanitarios para los niños y niñas y con acceso restringido para ellos y ellas.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,19,9	El acceso del baño es de al menos 0.80 mts de ancho no obstruido.	x	X			
7,19,10	Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad.	x	X			
7,2	**Cocina** Cuando la unidad operativa, cuente con un área de preparación de alimentos para el suministro de comida servida, debe cumplir con lo establecido en la normatividad vigente.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,20,13	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI	x	X			
7,21	**Comedor** La unidad operativa cuenta con un ambiente para comedor destinado a la toma de los alimentos de los participantes del servicio, con puestos de un área mínima de (2 m2) por persona. Si la actividad del consumo de alimentos se lleva a cabo en el espacio de las aulas se deben cumplir con los mismos requisitos.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,21,5	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.	x	X			
7,21,9	Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con película de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta	x	X			
7,21,10	Los ventanales que den a un vacío mayor a 1 metro cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 mts. medidos a partir del piso de acabado que impida la caída de niñas y niños	x	X			
7,21,11	Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.	x	X			
7,21,12	Los ventanales de esta área cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 mts. medidos a partir del piso acabado que impida la caída de niñas y niños	x	X			
7,22	**Despensa** El área destinada para despensa debe ser mínimo de 8.00 M3 por cada 50 usuarios atendidos. Deberá contar con ambiente para recepción, almacenamiento de víveres secos, refrigeración para víveres perecederos, despensa diaria (incluye cuartos fríos).	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,22,11	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en despensa tomas GFCI	x	X			
7,24	**Espacios para Área de cuidado (en caso de que exista)** La unidad operativa cuenta con un espacio de atención primaria, que permite la ubicación de mínimo una camilla con colchoneta para la atención de participantes del servicio, un escritorio, el botiquín de la unidad de servicio y un lavamanos. El cual deberá contar con la dotación mínima considerada en el estándar de dotación.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,24,5	El espacio de atención primaria cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	x	X			
7,25	**Área Pedagógica (niños y niñas menores de 2 años)(CUANDO APLIQUE)** El espacio por niño o niña debe ser de mínimo dos (2) metros cuadrados incluyendo el espacio utilizado por cunas o corrales.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		

7,25,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led	**x**	**X**			
7,25,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	**x**	**X**			
7,25,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	**x**			**X**	
7,26	**Área Pedagógica** **(niños y niñas mayores de 2 años menores de 6 años)** El espacio por niño o niña debe ser de mínimo un (1) metro cuadrado	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led	**x**	**X**			
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	**x**	**X**			
7,26,11	Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes	**x**			**X**	
7,25	**Área de lavandería** **(En caso de que exista)** Debe tener acceso restringido a los niños y niñas. Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,25,1	Los acabados de piso en lavandería son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	**x**			**X**	
7,25,2	Los acabados de muros de lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,3	El acabado de cielo raso en lavandería cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,4	El Área de Lavandería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *(*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	**x**			**X**	
7,25,5	El Área de Lavandería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	**x**			**X**	
7,25,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa	**x**			**X**	
7,25,7	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas	**x**			**X**	
7,25	**Área de lavandería** **(En caso de que exista)** Debe tener acceso restringido a los niños y niñas. Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,25,1	Los acabados de piso en lavandería son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	**x**			**X**	
7,25,2	Los acabados de muros de lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,3	El acabado de cielo raso en lavandería cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**x**			**X**	
7,25,4	El Área de Lavandería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *(*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	**x**			**X**	
7,25,5	El Área de Lavandería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	**x**			**X**	
7,25,6	La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa	**x**			**X**	
7,25,7	El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas	**x**			**X**	
7,26	**Aula lúdica y/o Área recreativa** Contar con un aula lúdica o área recreativa Al momento del uso se deben garantizar dos (2) metros cuadrados por niño o niña y cumplir con lo establecido en el protocolo de permanencia en áreas recreativas. En caso de que el Jardín Infantil no cuente con espacios de recreación internos, podrá acceder a las áreas recreativas aledañas, ubicadas en un radio no mayor a 500 metros, garantizando todas las medidas de seguridad durante el traslado y permanencia de los niños y niñas." Conforme a lo anterior, no se puede reemplazar con un área pedagógica, el área lúdica.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,26,1	El espacio cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	**x**	**X**			
7,26,2	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad (Si aplica)	**x**	**X**			
7,26,3	El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad (Si aplica)	**x**			**X**	
7,26,4	El espacio cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	**x**	**X**			
7,26,6	Los sistemas de iluminación son ahorradores	**x**			**X**	
7,26,7	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	**x**	**X**			

7,27	**Tanque de agua** El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida.	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,27,6	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses.	**x**	**X**			EN EL MOMENTO DE LA VISITA PRESENTAN CERTIFICADO DE TANQUES VIGENTES CON FECHA DE 28 ABRIL 2026 SIN EMBARGO SE ESTA REALIALIZANDO LA INSTALACION DE UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1.000 POR ENDE ES NECESARIO SOLICITAR NUEVAMENTE EL CERTIFICADO DE LAVADO DE TANQUES.
7,28	**Otros** Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	**REQUISITO NECESARIO**	**CUMPLIMIENTO**		**N/A**	**CANTIDAD**
			SI	**NO**		
7,28,1	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	**x**			**X**	SE EVIDENCIA SERVICIO DE GAS NATURAL.
7,28,2	El espacio o lugar de ubicación de las pipetas debe tener acceso restringido a las niñas y niños	**x**			**X**	

OBSERVACIONES

Anexo 1: Relación distribución areas y disposición Profesionales Atención primera infancia
VISITA # 4 FECHA 6 JULIO DE 2026

Comparación entre la visita de seguimiento del 16 de junio de 2026 y la visita realizada el 6 de julio de 2026
Con base en la verificación efectuada durante la visita del 06 de julio de 2026 y en comparación con los avances reportados en la visita de seguimiento del 16 de junio de 2026, se evidencia que la Fundación PEPASO subsano y adelantando acciones correctivas orientadas al cumplimiento de las condiciones técnicas de infraestructura requeridas para la etapa de prealistamiento.
Hallazgos subsanados
Protección de vidrios y películas de seguridad
Durante la visita se evidenciado la instalación de películas de seguridad en diferentes áreas de la unidad operativa. Para la visita del 16 de junio se confirma el cumplimiento de este requisito en la totalidad de las ventanas.

Lámparas de cristal en el comedor
En la visita se identificó el cambio de las lámparas de cristal por lámparas con protección tipo PVC.

Construcción del baño accesible
Se evidencia la construcción del baño accesible para personas con discapacidad cumpliendo con la normatividad vigente.

Mejoramiento de accesos
La placa huella en el ingreso al jardín infantil ya se encuentra en condiciones aptas para funcionamiento.

Señalización y rutas de evacuación
Se subsano la señalización institucional, observándose espacios con señalización, señalética en pasillos, corredores y escaleras, así como el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas para la señalización de evacuación y emergencias.

Mantenimiento de pisos y superficies antideslizantes
Se evidencia la subsanación con el mantenimiento de los elementos antideslizantes en pasillos, corredores, escaleras y escalones.

Puertas
Se identifico la adecuación de puertas para alcanzar el ancho mínimo reglamentario de 0,80 metros.

Área recreativa
Se realizaron las adecuaciones del piso en el área recreativa utilizada actualmente como ingreso de los participantes. De igual manera, se mantiene la observación relacionada con la presencia de piso tipo grama y con muros de acabado liso, condiciones que facilitan los procesos de limpieza, mantenimiento y desinfección.

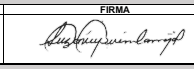
Instalaciones eléctricas
Se identifican tomas tipo GFCI tanto en cocina como en despensa que ya cuentan con la protección física requerida.

Comedor
Se subsano La puerta de acceso al comedor garantiza las condiciones de hermeticidad requeridas y mantiene contacto directo con una zona verde. Adicionalmente, aunque las ventanas cuentan con películas de seguridad instaladas.

Tanque de almacenamiento de agua
Aunque se presentó certificado vigente de lavado de tanques con fecha 28 de abril de 2026, se verifico la culminación de la instalación del nuevo tanque de almacenamiento de 1.000 litros, quedando pendiente la obtención de los soportes y certificaciones correspondientes al certificado de lavados de tanques.

CONCLUSIÓN TÉCNICA
Con base en la visita de seguimiento realizada el 06 de julio de 2026, y en comparación con los hallazgos identificados durante la visita del 16 de junio de 2026, se concluye que la Fundación PEPASO presentó un avance significativo en el cumplimiento de las condiciones técnicas de infraestructura requeridas para la etapa de prealistamiento, evidenciando la implementación de las acciones correctivas definidas en el plan de mejora.
Durante la verificación se constató la subsanación de los hallazgos relacionados con la protección de vidrios, reemplazo de luminarias, construcción del baño accesible, adecuación de accesos, instalación de la señalización institucional y rutas de evacuación, mantenimiento de superficies antideslizantes, adecuación de puertas, mejoramiento del área recreativa, protección de instalaciones eléctricas y adecuaciones en el comedor, lo que permite fortalecer las condiciones de seguridad, accesibilidad y funcionalidad de la unidad operativa.
No obstante, se mantienen pendientes algunos compromisos para el cierre total de los requerimientos técnicos. En relación con el tanque de almacenamiento de agua de 1.000 litros, aunque se verificó la culminación de su instalación, se encuentra pendiente la presentación del certificado de lavado que acrediten su cumplimiento sanitario previo a su entrada en operación. De igual manera, el certificado de control integrado de plagas, no se evidenció soporte vigente ni registro actualizado que permita verificar la ejecución del programa de fumigación y control de plagas requerido para la operación del servicio, por lo cual se hace necesario gestionar y presentar la documentación correspondiente.
En términos generales, se evidencia un cumplimiento satisfactorio de los compromisos adquiridos, observándose una mejora sustancial en las condiciones de infraestructura de la unidad operativa. Sin perjuicio de lo anterior, el asociado deberá subsanar los aspectos documentales pendientes relacionados con el tanque de almacenamiento de agua y el programa de control integrado de plagas el asociado se compromete a subsanar durante la etapa de alistamiento, con el fin de dar cumplimiento integral a las condiciones técnicas exigidas para la etapa de prealistamiento.

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA VISITA

NOMBRE	**FIRMA**	**PERFIL**
LUZ DARY BUENO CARVAJAR		**REPRESENTANTE LEGAL**

FIRMA DE QUIEN REALIZA LA VISITA

NOMBRE	**FIRMA**	**PERFIL**
WILLIAM RIOS ALFONSO	WILLIAM RIOS ALFONSO	**APOYO A LA SUPERVSION CONVENIO SED-SDIS**

Fecha en que se realiza la visita: 6 JULIO 2026